

**Umowa Nr...../**  
**rezerwacji miejsca handlowego na targowisku**  
**"Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka**  
**w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24A**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy; pomiędzy Gminą Cegłów  
 NIP 8222158823, REGON 711582635

reprezentowaną przez:

**Marcina Uchmana - Wójta Gminy Cegłów**

przy kontrasygnacie

**Mileny Dąbrowskiej – Skarbnika Gminy Cegłów**

zwanymi w dalszej treści umowy „**Oddającym w rezerwację**”

a

PESEL .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Rezerwującym**”, prowadzącym działalność handlową  
 na podstawie:

- wypisu z KRS Nr .....
- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP \* .....
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Nr\* .....
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działów specjalnych produkcji rolnej\* .....
- prowadzonego gospodarstwa rolnego, ogrodniczego oraz przynależności do ogrodów działkowych\* .....

**Podpisując niniejszą umowę, wyżej wymienione strony zgodnie postanawiają co następuje:**

**§ 1**

1. **Oddający w rezerwację** oddaje .....  
 (imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego)  
 w rezerwację miejsce handlowe o powierzchni.....m<sup>2</sup> oznaczone Nr.....  
 na Targowisku w Cegłowie przy Pl. Anny Jagiellonki 24 A, w celu prowadzenia działalności handlowej  
 w zakresie sprzedaży .....  
 w dni targowe we własnym imieniu lub na własne nazwisko.
2. „**Rezerwujący**” nie może samowolnie zmieniać rodzaju branży handlowej zadeklarowanej w zapisie  
 § 1 ust. 1 oraz w swojej ofercie złożonej w przetargu na rezerwację tego miejsca handlowego.
3. Miejsce to nie może być przekazywane przez „**Rezerwującego**” do użytkowania osobom trzecim.
4. W przypadku gdy „**Rezerwujący**” nie wywiązuje się z warunków określonych w § 1 ust. 2 i 3, „**Oddający  
 w rezerwację**” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

## § 2

1. Umowa rezerwacji miejsca handlowego zostaje zawarta na czas określony - 20 miesięcy tj. od dnia .....roku, do dnia 31.10.2019 roku.

## § 3

1. Umowę zawartą na czas określony rozwiązuje się:
  1. z upływem czasu, na który została zawarta,
  2. za porozumieniem stron,
  3. w skutek jednostronnego rozwiązania umowy przez „**Oddającego w rezerwację**”, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), umowa zostaje rozwiązana przez „**Oddającego w rezerwację**” w przypadkach określonych w: § 1 ust. 4 i naruszenia § 8 niniejszej umowy oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy na rezerwację miejsca handlowego.

## § 4

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca handlowego opisanego w § 1 ust. 1 umowy wynosi:  
..... zł brutto miesięcznie (słownie .....).
- W w/w kwocie opłaty za rezerwację wliczony jest podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Opłata za rezerwację płatna będzie od dnia .....
  3. „**Rezerwujący**” upoważnia „**Oddającego w rezerwację**” do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
  4. Opłata za rezerwację miejsca handlowego na dany miesiąc płatna jest przez „**Rezerwującego**” z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przy czym jest to termin wpływu na konto **BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060**.
  5. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie określonym w ust. 6 „**Oddającemu w rezerwację**” przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w jego zapłacie.
  6. W przypadku gdy „**Rezerwujący**” nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłaty za rezerwację miejsca handlowego przez co najmniej za dwa pełne okresy płatności pomimo upływu udzielonego mu dodatkowego okresu do zapłaty w/w należność i „**Oddający w rezerwację**” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

## § 5

1. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa dzienna, zawarta w Uchwale Rady Gminy Cegłów Nr XXXI/244/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., lub jej zmianie, która jest należna z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży na targowisku (tj. z chwilą wyjścia z ofertą sprzedaży, polegającą na wystawieniu towaru do sprzedaży i jego odpowiednim oznaczeniu).
2. Deklarację co do ilości dni w danym miesiącu w których będzie prowadzony handel należy złożyć przed rozpoczęciem miesiąca a w pierwszym miesiącu w dniu podpisania umowy.

3. **„Rezerwujący”** zobowiązany jest do uiszczania opłaty targowej bez wezwania u inkasenta, w dniu dokonywania sprzedaży, lub z góry za dany miesiąc w kasie Urzędu Gminy Cegłów albo przelewem na konto Gminy Cegłów Nr BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060, na podstawie deklaracji o której mowa w §5 ust. 2.
4. Weryfikację faktycznej ilości dni, w które odbywał się handel dokonuje inkasent opłaty targowej.
5. Nadpłata bądź niedopłata opłaty targowej rozliczana będzie w kolejnym miesiącu.
6. § 5 ust. 5 niema zastosowania w przypadku uiszczenia opłaty targowej u inkasenta.
7. Rezerwujący oświadcza, iż handel będzie prowadził **na stanowisku nr .....**

#### § 6

1. **„Rezerwujący”** bez pisemnej zgody **„Oddającego w rezerwację”** nie może na zarezerwowanym miejscu handlowym dokonywać żadnych prac modernizacyjnych lub remontowych, poza pracami koniecznymi związanymi z właściwym utrzymaniem stanowiska handlowego.
2. Za zgodą **„Oddającego w rezerwację”**, **„Rezerwujący”** może wykonać prace modernizacyjne przystosowujące stanowisko handlowe do jego potrzeb lub profilu prowadzonej działalności handlowej. Prace te wykonuje jednak we własnym zakresie i na swój koszt, bez prawa dochodzenia od **„Oddającego w rezerwację”** zwrotu poniesionych kosztów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu.
3. Po zakończeniu umowy Rezerwujący własnym staraniem i na swój koszt przywróci miejsce handlowe do stanu z dnia przekazania.

#### § 7

1. Zarezerwowane miejsce handlowe podlega rezerwacji w dni targowe tylko do godz. 8.00 rano.
2. Nie zajęcie rezerwowanego miejsca handlowego do godziny określonej w ust. 1 upoważnia pracowników targowiska do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu i może ono być udostępnione innemu podmiotowi prowadzącemu działalność handlową na targowisku w tym dniu handlowym. Takim miejscem dysponują tylko i wyłącznie pracownicy targowiska.

#### § 8

1. Miejsce zarezerwowane podlega okresowej kontroli, przeprowadzanej przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Cegłów pod kątem zgodności podmiotu prowadzącego działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym z listą aktualnych rezerwacji.
2. Nieobecność **„Rezerwującego”** powyżej 1 miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia, może spowodować wygaśnięcie rezerwacji miejsca handlowego i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia. Nie dotyczy to ogrodników, rolników i działkowców sprzedających swoje produkty sezonowo.

#### § 9

**„Rezerwujący”** prowadzący działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym zobowiązany jest przestrzegać:

1. Regulaminu Targowiska w Cegłowie, a w szczególności w zakresie:
  - utrzymania czystości i porządku miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu win-

no pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,

- przestrzegania zakazu parkowania pojazdów w obrębie targowiska w celach niehandlowych,

2. Przepisów prawa w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### §10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

#### § 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku gdy to nie będzie możliwe spór rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby „Oddającego w rezerwację”.

#### §12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

#### §13

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla „Oddającego w rezerwację” i jeden egz. dla „Rezerwującego”.

„Oddający w rezerwację”:

„Rezerwujący”: